

«IM ZELGLI 11 | SIRNACH»



BAUBESCHRIEB

Häne Immobilien AG

Liegenschaftsverwaltungen
Blumenaustrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51

Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli11.ch

Internet www.imzelgli11.ch



Eingang

Boden	Keramikplatten
Wände	Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Ausstattung	Garderoben- und Putzschrank (s. Grundrisse)

Küche und Essplatz

Boden	Keramikplatten
Wände	Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Küchenmöbel	Fronten mit Kunstharz belegt Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer
Küchengeräte	Produkte der Firma MIELE Backofen hochliegend Geschirrspülautomat Glaskeramik-Kochfeld Dunstabzug über Kochinsel (Abluft) Grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierteil

Wohnzimmer

Boden	Eichenparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Einbauspots (nicht in 3-Zimmer Wohnungen)

Schlafräume

Boden	Eichenparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen



Bad und Dusche

Boden	Keramikplatten
Wände	z.T. gefliest mit glasierten Platten, sonst Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Apparate	Badewanne, Waschtisch mit seitlichen Ablagen, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliest, Bodenablauf Abtrennung mit Glaswand in Klarglas
Garnituren	Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken Haltegriff mit Seifenschale zur Badewanne, Seifenhalter in Dusche sämtliche Garnituren verchromt
Armaturen	Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt
Lüftung	sämtliche innenliegenden Bäder und Duschen mit Abluft

Waschen

	je Wohnung separater Waschraum, abgemauert
Ausstattung	Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen

Heizung und Wasseraufbereitung

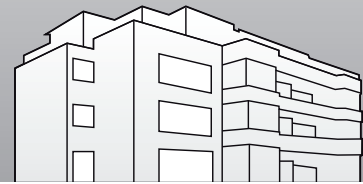
	Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, je Raum über Thermostat individuell regulierbar Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung Warmwasseraufbereitung über Solaranlage Wasserenthärtungsanlage
--	---

Elektroinstallation

	Wohnzimmer und alle Zimmer je Wohnung mit Tel. und TV ausgebaut Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich
Sonnerie	Gegensprechanlage beim Hauseingang

Fenster

	Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag
--	---



Türen

Zimmertüren	Metallzargen farbig gestrichen Türblätter hell beschichtet
Wohnungstür	Türrahmen farbig gestrichen Türblätter farbig gestrichen Sicherheitsverschluss, Türspion

Rolladen und Sonnenschutz

Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren,
Betätigung in Wohnräumen elektrisch
Essplatzkerker ohne Rolladen
Balkone und Terrassen mit Stoffmarkisen

Liftanlage

9 Personen, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Keller

Tiefgarage	mit 11 PKW Einstellplätzen
Keller	je Wohnung separater Keller, abgemauert