

«IM ZELGLI 11 | SIRNACH»



BAUBESCHRIEB ZUR WOHNUNG 9

Häne Immobilien AG

Liegenschaftsverwaltungen
Blumenaustrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51

Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli11.ch

Internet www.imzelgli11.ch



Eingang

Boden	Keramikplatten schwarz / weiss in Schachbrettmuster verlegt
Wände	Weissputz hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Ausstattung	Garderoben- und Putzschrank
Abstellraum	mit Anschluss für Waschmaschine in DG Lüftungs-Aggregat für Raumluft-Erneuerung (in allen Räumen der Wohnung Nr. 9)

Küche und Essplatz

Boden	Keramikplatten schwarz / weiss in Schachbrettmuster verlegt
Wände	Weissputz hell gestrichen
Decke	über Küche Weissputz hell gestrichen über Essplatz Raumhöhe 3.60 m, Holzbalkenkonstruktion gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots in Küche
Küchenmöbel	Fronten in MDF Platten schwarz eingefärbt, teilweise mit Naturholzflächen unterbrochen Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer
Küchengeräte	Produkte der Firma MIELE Backofen hochliegend Geschirrspülautomat Glaskeramik-Kochfeld Dunstabzug über Kochinsel (Abluft) Grosser Kühlschrank mit separatem Gefriereteil

Wohnzimmer

Boden	Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Weissputz hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots

Schlafräume

Boden	Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Weissputz hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen



Bad und Dusche

Boden	Keramikplatten
Wände	z.T. gefliesst mit glasierten Platten, sonst Weissputz hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Dach-Oberlichtkuppeln in Decke
Apparate	Badewanne, Waschtisch mit seitlichen Ablagen, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliesst, Bodenablauf, Abtrennung mit Glaswand in Klarglas
Garnituren	Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken, Haltegriff mit Seifenschale zur Badewanne sämtliche Garnituren verchromt
Armaturen	Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt
Lüftung	sämtliche innenliegenden Bäder und Duschen mit Abluft

Waschen

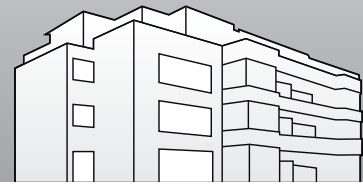
	je Wohnung separater Waschraum, abgemauert
Ausstattung	Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen

Heizung und Wasseraufbereitung

	Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, je Raum über Thermostat individuell regulierbar Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung Warmwasseraufbereitung über Solaranlage Wasserenthärtungsanlage
--	--

Elektroinstallation

	Wohn- und 1 Schlafzirmmer je Wohnung mit Tel. und TV ausgebaut Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich
Sonnerie	Gegensprechanlage beim Hauseingang



Fenster

Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung
je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag

Türen

Zimmertüren raumhohe Metallzargen schwarz gestrichen
Türblätter raumhoch weiss beschichtet

Wohnungstür Türrahmen farbig gestrichen
Türblätter farbig gestrichen
Sicherheitsverschluss, Türspion

Rolladen und Sonnenschutz

Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren, Betätigung in Wohnräumen elektrisch
Essplatzkerker ohne Rolladen

Terrasse

Sitzplatz mit Keramikplatten schwarz / weiss
im Schachbrettmuster verlegt
sonstige Flächen mit Rundkiesbelag
Abstellnische

Balkon

zum Zimmer 3, 4.60 m², teilweise überdacht

Liftanlage

9 Personen, rollstuhlgängig



Tiefgarage und Keller

Tiefgarage	mit 11 PKW Einstellplätzen
Keller	je Wohnung separater Keller, abgemauert